

รายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23

8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



บริษัท ยูไนเต็ด แอนาליสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทร. 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์

นางสาวสุจิตรา นาวารัตน์

นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

นางสาวสมิตรา นามประดิษฐ์กุล

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวอารีรัตน์ วิสาตร์

นายณัฏฐ ธรรมธินาฎ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ โครงการ EDGE Sukhumvit 23
2. สถานที่ตั้ง 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23
4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ 02-068-2323 ต่อ 24, 08-0816-8247 โทรสาร 02-068-2325
e-mail PM-EDGE@plus.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ประมาณ 2-2-17.7 ไร่
 - ทิศเหนือ ติดกับ อาคารประสานมิตรคอนโด ขนาดความสูง 40 ชั้น
 - ทิศใต้ ติดกับ อาคารพักอาศัย (Jusmin City) ขนาดความสูง 92 เมตร
ที่ดินเอกชนส่วนบุคคล และถนนซอยสุขุมวิท 25
 - ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
 - ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ถนนสาธารณะ)
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 268 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียทั้งจากอาคารชุดอาศัยและอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน
 - * การจราจร โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 217 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพฯ กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (ต่อ)

ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์มากกว่าเป็นเกณฑ์” โดยทางโครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 25,875 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 216 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

* การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งรเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนา สามารถจอดเก็บขนและเข้าถึงได้อย่างสะดวกไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด และแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้งความจุ 9.36 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ประมาณ 17.34 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยมีถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้งเมื่อประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการ 5.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องขยะมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($17.34/5.78=3.37$ วัน) ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีการขนถ่ายออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด

*ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานดับเพลิงคลองเตย อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานดับเพลิงคลองเตยถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 523 ลูกบาศก์เมตร โดยจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงรวม 175 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่อเย็นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นที่เหลือเป็นเวลอย่างน้อย 60 นาที และจากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 28 นาที ดังนั้นผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

*ระบบระบายน้ำ

การคำนวณอัตราการไหลของบนผิวดินสูงสุด (Peak run off) และอัตราการระบายน้ำออกปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องหน่วงไว้มีปริมาณ 28.8 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนภายในท่อระบายน้ำได้ประมาณ 41.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายใน

- **กิจกรรมในโครงการ (ต่อ)** โครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ขนาดท่อระบายน้ำและความลาดชันของท่อในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนา บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด

*โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้รับความเห็นชอบฉบับล่าสุด

สารบัญ

	หน้าที่
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 รายละเอียดของที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4.1 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.4.2 การจราจร	1-6
1.4.3 น้ำใช้ภายในโครงการ	1-8
1.4.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.4.5 ระบบระบายน้ำ	1-8
1.4.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1-9
1.4.7 ระบบไฟฟ้า	1-10
1.4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
1.4.9 ระบบระบายอากาศ	1-11
1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สถานที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
3.3 วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
3.3.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.3.2 วิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.3.3 วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-14
3.3.4 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.3.5 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-18
3.3.6 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-19
3.3.7 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-20
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-20
3.4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-20
3.4.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-24
3.4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-40
3.4.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-43
3.4.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ	3-49

สารบัญ

หน้าที่

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	4-5

รายการเอกสารแนบ

- เอกสารแนบ ก สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- เอกสารแนบ ข สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ ค เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ ค-1 ระเบียบและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอดจ์ สุขุมวิท 23
 - เอกสารแนบ ค-2 สัญญาบริการรักษาความสะอาด
 - เอกสารแนบ ค-3 เอกสารการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - เอกสารแนบ ค-4 เอกสารการจ้างสูบน้ำจากระบบบำบัด
 - เอกสารแนบ ค-5 เอกสารการตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อ
 - เอกสารแนบ ค-6 เอกสารประสัมพันธ์การดำเนินงานประจำเดือน
 - เอกสารแนบ ค-7 แผนบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกันประจำเดือน
 - เอกสารแนบ ค-8 เอกสารการตรวจสอบ ระบบหมุนวนน้ำ
 - เอกสารแนบ ค-9 เอกสารการตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
 - เอกสารแนบ ค-10 คู่มือการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ
 - เอกสารแนบ ค-11 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
 - เอกสารแนบ ค-12 สัญญาบริการดูแลสวน
 - เอกสารแนบ ค-13 เอกสารการตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า
 - เอกสารแนบ ค-14 สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย
 - เอกสารแนบ ค-15 วิธีการรับเรื่องงานบริการ ขอร้องเรียน และงานบริการพิเศษ
 - เอกสารแนบ ค-16 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 - เอกสารแนบ ค-17 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 - เอกสารแนบ ค-18 แบบบันทึกของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
 - เอกสารแนบ ค-19 บันทึกการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
 - เอกสารแนบ ค-20 เอกสารการปรับปรุงกันซึมถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- เอกสารแนบ ง ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ จ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
- เอกสารแนบ ฉ ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
- เอกสารแนบ ช สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

หน้าที่

ตารางที่ 1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE SUMKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2565.....	1-13
ตารางที่ 2-1	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ).....	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565.....	3-2
ตารางที่ 3-2	พิกัดทางภูมิศาสตร์จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
ตารางที่ 3-3	ภาชนะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง.....	3-15
ตารางที่ 3-4	ภาชนะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำระเหยน้ำ.....	3-18
ตารางที่ 3-5	ภาชนะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำประปา.....	3-20
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด... 3-21	
ตารางที่ 3-7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-22	
ตารางที่ 3-8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-23
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-25
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-26
ตารางที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-27
ตารางที่ 3-12	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง.....	3-41
ตารางที่ 3-13	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น.....	3-42
ตารางที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา.....	3-43
ตารางที่ 3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น	3-44
ตารางที่ 3-16	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565.....	3-50

สารบัญรูปภาพ

หน้าที่

รูปที่ 1-1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน.....	1-3
รูปที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ EDGE SUKHUMVIT 23.....	1-4
รูปที่ 1-3 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง.....	1-5
รูปที่ 1-4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 27 (อาคาร A) และชั้นหลังคา (อาคาร B).....	1-6
รูปที่ 1-5 ระบบถนนจราจร.....	1-7
รูปที่ 1-6 ระบบสุขาภิบาล.....	1-9
รูปที่ 1-7 ระบบจัดการขยะ.....	1-10
รูปที่ 1-8 ผังทิศทางวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ ตำแหน่งทางหนีไฟและจุดรวมพล.....	1-11
รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมของโครงการในปัจจุบัน.....	47
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	48
รูปที่ 2-3 พลังกันไฟ.....	50
รูปที่ 2-4 อุปกรณ์ เครื่องหมาย และป้ายที่เกี่ยวข้องกับการจราจร.....	50
รูปที่ 2-5 สภาพพื้นถนนภายในโครงการ.....	51
รูปที่ 2-6 การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารพักอาศัย.....	51
รูปที่ 2-7 การล้างถนนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ.....	51
รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย.....	52
รูปที่ 2-9 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”.....	52
รูปที่ 2-10 พัดลมระบายอากาศที่อาคารจอดรถ.....	52
รูปที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวแนวตั้ง.....	53
รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย.....	53
รูปที่ 2-13 การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	53
รูปที่ 2-14 การตรวจสอบ ตะกอนส่วนเกิน.....	53
รูปที่ 2-15 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า.....	53
รูปที่ 2-16 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง และการตรวจสอบตะกอนในถังเก็บน้ำสำรอง.....	54
รูปที่ 2-17 กระดานประชาสัมพันธ์.....	54
รูปที่ 2-18 การตัดไหม้น.....	54
รูปที่ 2-19 การตรวจสอบปริมาณไหม้น.....	54
รูปที่ 2-20 ป้าย “บ่อบำบัดชีวภาพ”.....	55
รูปที่ 2-21 การตรวจสอบและการทำความสะอาดบ่อพักน้ำ.....	55
รูปที่ 2-22 ถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น.....	55
รูปที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอยรวม.....	56
รูปที่ 2-24 การคัดแยกขยะอันตราย.....	56
รูปที่ 2-25 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม.....	56
รูปที่ 2-26 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย.....	57
รูปที่ 2-27 ต้นตั้งถังจิ้งจอกใน PLANTER BOX บริเวณใกล้ห้องพักขยะรวม.....	57

สารบัญรูปภาพ

หน้าที่

รูปที่ 2-28 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย.....	57
รูปที่ 2-29 ระบบป้องกันเพลิงไหม้.....	58
รูปที่ 2-30 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ.....	58
รูปที่ 2-31 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ.....	59
รูปที่ 2-32 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ.....	59
รูปที่ 2-33 แผนผังอาคารและแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์.....	59
รูปที่ 2-34 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า.....	60
รูปที่ 2-35 ลิฟต์ดับเพลิง.....	60
รูปที่ 2-36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ.....	60
รูปที่ 2-37 จุฬารวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าห้องพักรวม.....	61
รูปที่ 2-38 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย.....	61
รูปที่ 2-39 การตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ.....	61
รูปที่ 2-40 ทางเข้า-ออก โครงการ.....	61
รูปที่ 2-41 สติกเกอร์ติดรถยนต์และระบบตรวจสอบการเข้า-ออก.....	62
รูปที่ 2-42 ป้ายชื่อโครงการและสัญลักษณ์บนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออก.....	62
รูปที่ 2-43 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก.....	62
รูปที่ 2-44 แถบสีขาวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	63
รูปที่ 2-45 พื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ.....	63
รูปที่ 2-46 ระบบสัญญาณไฟแจ้งจำนวนที่จอดรถ.....	63
รูปที่ 2-47 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารจอดรถ.....	63
รูปที่ 2-48 ป้าย “กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลง อาคารจอดรถ” และป้าย “ให้รถจอดลงสวนลมมาก่อน”.....	64
รูปที่ 2-49 หลอด LED.....	64
รูปที่ 2-50 ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดิน.....	64
รูปที่ 2-51 ช่องเปิดระบายอากาศ.....	64
รูปที่ 2-52 โคมไฟพื้นที่ส่วนกลางแบบมีแผ่นสะท้อน.....	65
รูปที่ 2-53 การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง.....	65
รูปที่ 2-54 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	65
รูปที่ 2-55 ไม่น้ำมันรอบพื้นที่โครงการ.....	65
รูปที่ 2-56 สระว่ายน้ำ.....	66
รูปที่ 2-57 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ.....	66
รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ.....	66
รูปที่ 2-59 ป้ายบอกความลึก.....	66
รูปที่ 2-60 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสระว่ายน้ำ.....	67
รูปที่ 2-61 อ่างล้างมือและที่ล้างตัว.....	67
รูปที่ 2-62 ห้องน้ำของชั้นสระว่ายน้ำ.....	67

สารบัญรูปภาพ

หน้าที่

รูปที่ 2-63 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ.....	68
รูปที่ 2-64 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	68
รูปที่ 2-65 การซ้อมอพยพหนีไฟ.....	68
รูปที่ 2-66 ทางกันซึมถึงเก็บน้ำใช้.....	68
รูปที่ 3-1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
รูปที่ 3-2 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-8
รูปที่ 3-3 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-9
รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน	3-10
รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน	3-16
รูปที่ 3-6 การเก็บตัวอย่างน้ำประปาประจำเดือน	3-19
รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-28
รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบค่าบีโอดี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-28
รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบสารแขวนลอย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-29
รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-29
รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-30
รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบค่าคลอไรด์ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-30
รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบค่าไขมันและไขมัน บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-31
รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-32
รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบค่าบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-32
รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบสารแขวนลอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-33
รูปที่ 3-17 เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-33
รูปที่ 3-18 เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-34
รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบค่าคลอไรด์ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-34
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบค่าไขมันและไขมัน บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-35
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-36
รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบค่าบีโอดี บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-36
รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบสารแขวนลอย บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-37
รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-37
รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-38

สารบัญรูปภาพ

หน้าที่

รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-38
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-39
รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่นในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-45
รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบค่าคลอรีนในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-45
รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบค่าแอมโมเนียในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-46
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบค่าไนเตรทในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-46
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบค่าโคลิฟอร์มทั้งหมดในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-47
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบค่าฟิคอลโคลิฟอร์มในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-47
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบค่า ESCHERCHIA COLI ของน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-48
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบค่า PSEUDOMONA AERUGINOSA ของน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-48
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบค่า STAPHYLOCOCCUS AUREUS ของน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-49
รูปที่ 3-37 การตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้	3-55
รูปที่ 3-38 ห้องพักขยะมูลฝอย	3-55
รูปที่ 3-39 รางระบายน้ำของสระว่ายน้ำ	3-55
รูปที่ 3-40 สภาพสระว่ายน้ำ.....	3-55
รูปที่ 3-41 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ	3-56
รูปที่ 3-42 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	3-56
รูปที่ 3-43 สิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำ	3-56
รูปที่ 3-44 ป้ายข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ.....	3-56
รูปที่ 3-45 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	3-56
รูปที่ 3-46 ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ.....	3-57